



MANUAL

PENGGUNA

SISTEM e-PTGNS

Edisi ini terpakai pada ePTGNS versi 1.0 dan sah sehingga ianya digantikan dengan edisi terbaru.

KANDUNGAN

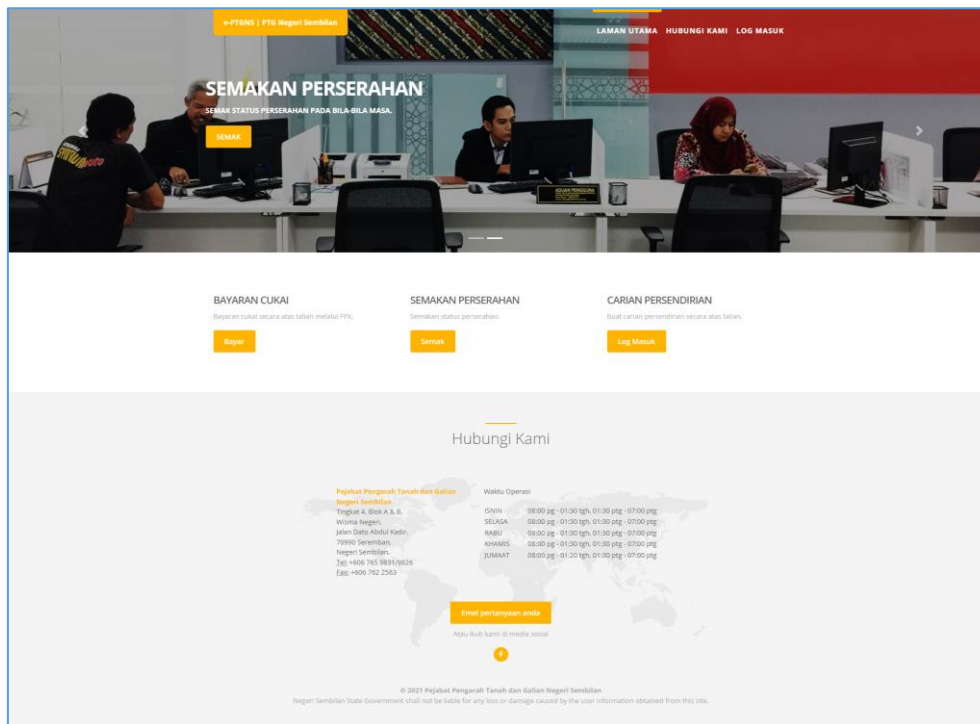
1.0	MENGENAI SISTEM	1
1.1	Mengakses Sistem	1
2.0	PEMBAYARAN CUKAI	2
2.1	Carian dan Semakan Maklumat Cukai Tanah	2
2.1.1	Carian Melalui Nombor Hakmilik/Nombor Akaun	4
2.1.2	Carian Melalui Perincian Maklumat Hakmilik	5
2.2	Membuat Pembayaran Cukai	9
2.2.1	Tambah Maklumat Cukai ke Bakul	9
2.2.2	Pembayaran Menggunakan Perbankan Atas Talian (FPX)	13
2.3	Melihat Rekod Bayaran Cukai Tahun Semasa	16
3.0	SEMAKAN PERSERAHAN	18

1.0 MENGENAI SISTEM

1.1 MENGAKSES SISTEM

1. Akses sistem dengan memasukkan URL berikut kedalam pelayar web (Google Chrome, Mozilla Firefox, Microsoft Edge, dsb.).

<https://e.ptgns.ns.gov.my/>

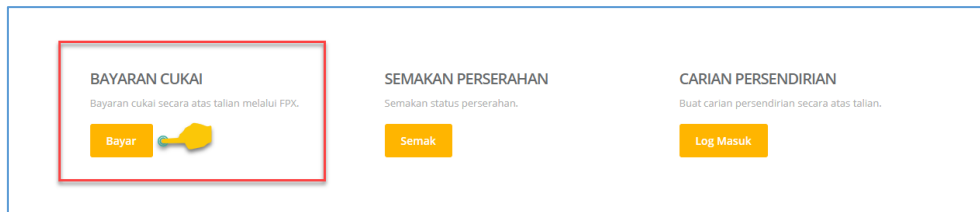


Rajah 1.1.1 Halaman Utama Sistem e-PTGNS

2.0 PEMBAYARAN CUKAI

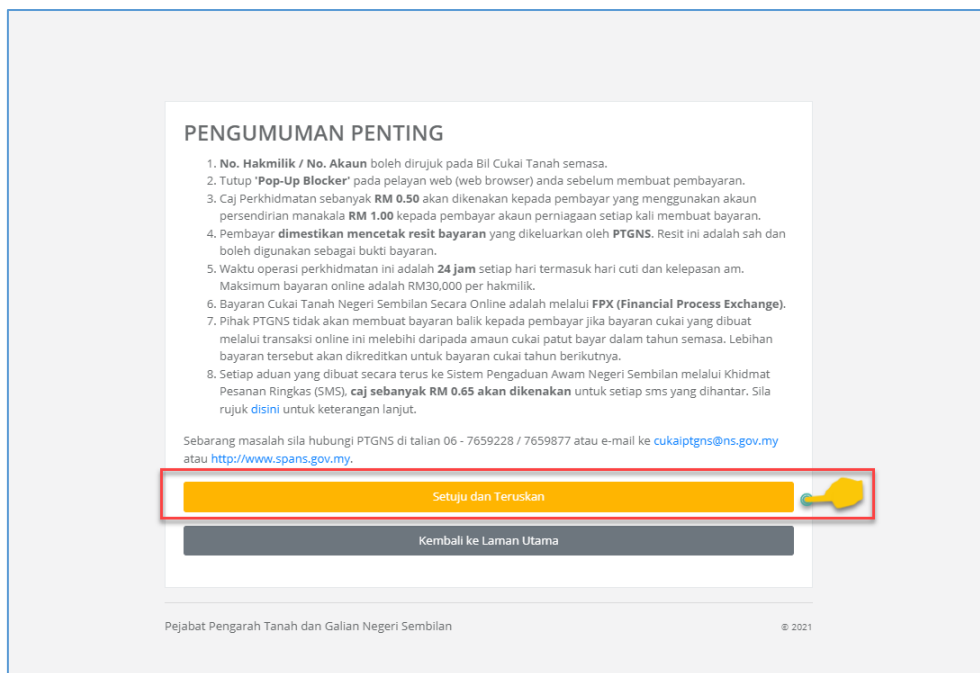
2.1 CARIAN DAN SEMAKAN MAKLUMAT CUKAI TANAH

1. Untuk membuat pembayaran cukai, sila buat semakan bil cukai terlebih dahulu.
2. Untuk membuat semakan, klik pada butang **Bayar** pada bahagian **Bayaran Cukai**.



Rajah 2.1.1 Pilihan Menu Bayar Cukai

3. Untuk meneruskan dengan proses pembayaran cukai, klik pada butang **Setuju dan Teruskan**.



Rajah 2.1.2 Pengesahan Persetujuan Terma Bayaran Cukai

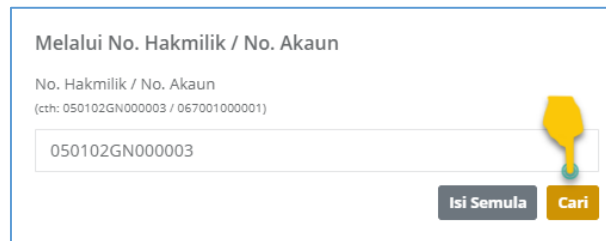
4. Pada bahagian **Carian**, carian hakmilik boleh dibuat dengan menggunakan dua (2) kaedah semakan iaitu melalui:
 - i. Nombor pegangan hakmilik atau nombor akaun **ATAU**
 - ii. Perincian maklumat hakmilik

The screenshot shows the 'e-PTGNS | Cukai Tanah' search page. At the top right is a shopping cart icon. The main search area is titled 'CARIAN' and includes a 'Kembali ke Laman Utama' button. There are two search methods: 'Melalui No. Hakmilik / No. Akaun' (marked with a red '1') and 'Melalui Perincian' (marked with a red '2'). The first method has a text input field with a placeholder 'No. Hakmilik / No. Akaun (cth: 050102GAN000003 / 067001000001)' and a 'Cari' button. The second method has a dropdown menu labeled 'Jenis Perincian' with the text 'Sila Pilih' and a downward arrow. At the bottom of the page, it says 'Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Sembilan' and '© 2021'.

Rajah 2.1.3 Kaedah Carian Maklumat Cukai Hakmilik

2.1.1 CARIAN MELALUI NOMBOR HAKMILIK/NOMBOR AKAUN

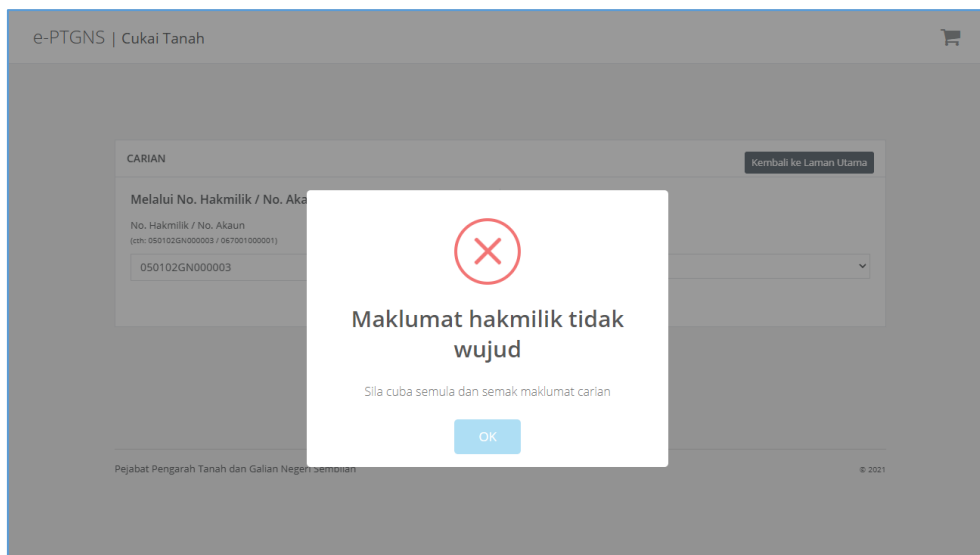
1. Untuk membuat semakan melalui nombor hakmilik atau nombor akaun, masukkan maklumat nombor hakmilik atau nombor akaun pada medan yang disediakan. Kemudian klik pada butang **Cari**.



The screenshot shows a search form titled "Melalui No. Hakmilik / No. Akaun". Below the title, it says "No. Hakmilik / No. Akaun" with a subtext "(cth: 050102GN000003 / 067001000001)". There is a text input field containing "050102GN000003". To the right of the input field is a yellow magnifying glass icon. Below the input field are two buttons: "Isi Semula" (Reset) and "Cari" (Search).

Rajah 2.1.4 Carian Hakmilik Melalui Nombor Hakmilik/Nombor Akaun

2. Jika maklumat hakmilik yang dimasukkan tidak wujud, sistem akan memaparkan mesej ralat seperti berikut.



Rajah 2.1.5 Notifikasi Maklumat Hakmilik Tidak Wujud

3. Jika maklumat hakmilik yang dimasukkan wujud, sistem akan memaparkan perincian maklumat hakmilik seperti berikut.

e-PTGNS | Cukai Tanah 🛒

BUTIRAN HAKMILIK

Hakmilik	05	Daerah	05 - SEREMBAN
Hakmilik Sebelum Kini	-	Mukim / Bandar / Pekan	
No. Akaun	05	Jenis Hakmilik	PN - PAJAKAN NEGERI
Kegunaan Tanah	Kedlamatan	No. Hakmilik	
PT / Plot / Lot			
Keluasan Tanah	130 Meter Persegi		

BUTIRAN PEMBAYAR

Nama	NG
Alamat Surat Menyurat	Alamat 1: PT Alamat 2: TMN Alamat 3: NSDK Alamat 4: -

PERIHAL BAYARAN

#	PERIHAL	AMAUN (RM)
1	Cukai Tahunan (2021)	70.00
2	Denda Lewat	12.00
5	Tunggakan Cukai (2019 - 2020)	140.00
6	Tunggakan Denda Lewat (2019 - 2020)	12.00
Jumlah Perlu Dibayar		234.00

Carian Baru
Tambah ke Bakul

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Sembilan © 2021

Rajah 2.1.6 Hasil Carian dan Semakan Hakmilik

2.1.2 CARIAN MELALUI PERINCIAN MAKLUMAT HAKMILIK

1. Untuk membuat semakan melalui perincian maklumat, pilih **Jenis Perincian** terlebih dahulu. Terdapat tiga (3) jenis pilihan jenis perincian iaitu:
 - i. Cukai tanah **ATAU**
 - ii. Cukai petak/strata **ATAU**
 - iii. Lot
2. Jika pilihan jenis perincian adalah **Cukai Tanah**, masukkan maklumat seperti **Daerah**, **Mukim/Bandar/Pekan**, **Jenis Hakmilik** dan **No. Hakmilik** ke dalam medan yang disediakan.

Melalui Perincian

Jenis Perincian

Cukai Tanah

Daerah

01 - Jelevu

Mukim / Bandar / Pekan

03 - Mukim Ulu Triang

Jenis Hakmilik

PN - PAJAKAN NEGERI

No. Hakmilik

12345678

Isi Semula Cari

Rajah 2.1.7 Carian Perincian Menggunakan Maklumat Cukai Tanah

3. Jika pilihan jenis perincian adalah **Cukai Petak/Strata**, masukkan maklumat seperti **Daerah, Mukim/Bandar/Pekan, Jenis Hakmilik, No. Hakmilik, No. Bangunan, No. Tingkat** dan **No. Petak** ke dalam medan yang disediakan.

Melalui Perincian

Jenis Perincian

Cukai Petak / Strata

Daerah

01 - Jelevu

Mukim / Bandar / Pekan

01 - Mukim Glami Lemi

Jenis Hakmilik

GM - GERAN MUKIM

No. Hakmilik

1234567

No. Bangunan

1

No. Tingkat

1

No. Petak

1

Isi Semula Cari

Rajah 2.1.8 Carian Perincian Menggunakan Maklumat Cukai Petak/Strata

4. Jika pilihan jenis perincian adalah **Lot**, masukkan maklumat seperti **Daerah, Mukim/Bandar/Pekan, Kod Lot** dan **No. Lot** ke dalam medan yang disediakan.

Melalui Perincian

Jenis Perincian

Lot

Daerah

02 - Kuala Pilah

Mukim / Bandar / Pekan

73 - Pekan Parit Tinggi

Kod Lot

3 - PT

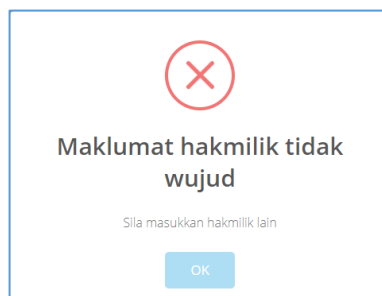
No. Lot

1123

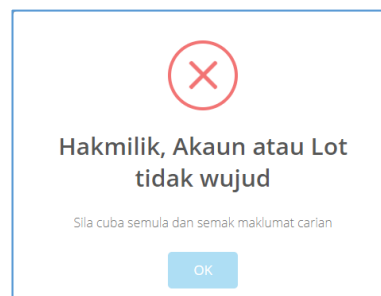
Isi Semula Cari

Rajah 2.1.9 Carian Perincian Menggunakan Maklumat Lot

5. Kemudian klik pada butang **Cari**.
6. Jika maklumat hakmilik yang dimasukkan tidak wujud, sistem akan memaparkan mesej ralat seperti berikut.



Rajah 2.1.10 Mesej Ralat Cukai Tanah dan Cukai Petak/Strata



Rajah 2.1.11 Mesej Ralat Lot

7. Jika maklumat hakmilik yang dimasukkan wujud, sistem akan memaparkan perincian maklumat hakmilik seperti berikut.

e-PTGNS | Cukai Tanah 🛒

BUTIRAN HAKMILIK

Hakmilik	05	Daerah	05 - SEREMBAN
Hakmilik Sebelum Kini	-	Mukim / Bandar / Pekan	
No. Akaun	05	Jenis Hakmilik	PN - PAJAKAN NEGERI
Kegunaan Tanah	Kedlamam	No. Hakmilik	
PT / Plot / Lot			
Keluasan Tanah	130 Meter Persegi		

BUTIRAN PEMBAYAR

Nama	NG
Alamat Surat Menyurat	Alamat 1: PT Alamat 2: TMN Alamat 3: NSDK Alamat 4: -

PERIHAL BAYARAN

#	PERIHAL	AMAUN (RM)
1	Cukai Tahunan (2021)	70.00
2	Denda Lewat	12.00
5	Tunggakan Cukai (2019 - 2020)	140.00
6	Tunggakan Denda Lewat (2019 - 2020)	12.00
Jumlah Perlu Dibayar		234.00

Carian Baru
Tambah ke Bakul

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Sembilan
© 2021

Rajah 2.1.12 Hasil Carian dan Semakan Hakmilik

2.2 MEMBUAT PEMBAYARAN CUKAI

2.2.1 TAMBAH MAKLUMAT CUKAI KE BAKUL

1. Untuk membuat pembayaran cukai, setelah carian semakan maklumat dibuat, klik pada butang **Tambah ke Bakul**.

e-PTGNS | Cukai Tanah 🛒

BUTIRAN HAKMILIK

Hakmilik	05	Daerah	05 - SEREMBAN
Hakmilik Sebelum Kini	-	Mukim / Bandar / Pekan	
No. Akaun	05	Jenis Hakmilik	PN - PAJAKAN NEGERI
Kegunaan Tanah	Kediaman	No. Hakmilik	
PT / Plot / Lot			
Keluasan Tanah	130 Meter Persegi		


BUTIRAN PEMBAYAR

Nama	NG
Alamat Surat Menyurat	Alamat 1: PT Alamat 2: TMN Alamat 3: NSDK Alamat 4: -

PERIHAL BAYARAN

#	PERIHAL	AMAUN (RM)
1	Cukai Tahunan (2021)	70.00
2	Denda Lewat	12.00
5	Tunggakan Cukai (2019 - 2020)	140.00
6	Tunggakan Denda Lewat (2019 - 2020)	12.00
Jumlah Perlu Dibayar		234.00

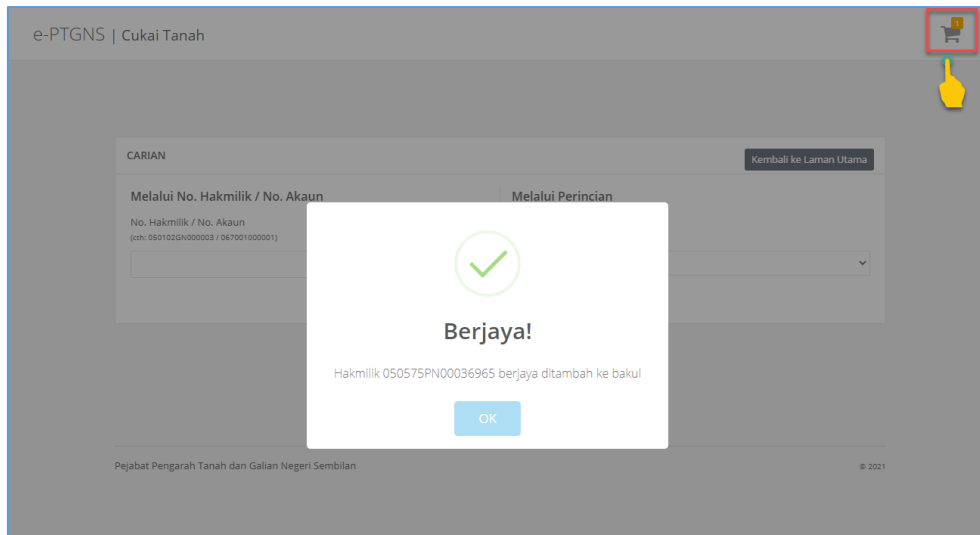
Carian Baru
Tambah ke Bakul



Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Sembilan
© 2021

Rajah 2.2.1 Tambah ke Bakul

2. Notifikasi berjaya tambah ke bakul akan dipaparkan. Pada bahagian bucu atas kanan halaman juga turut memaparkan ikon troli dengan bilangan hakmilik yang telah ditambah ke dalam bakul.

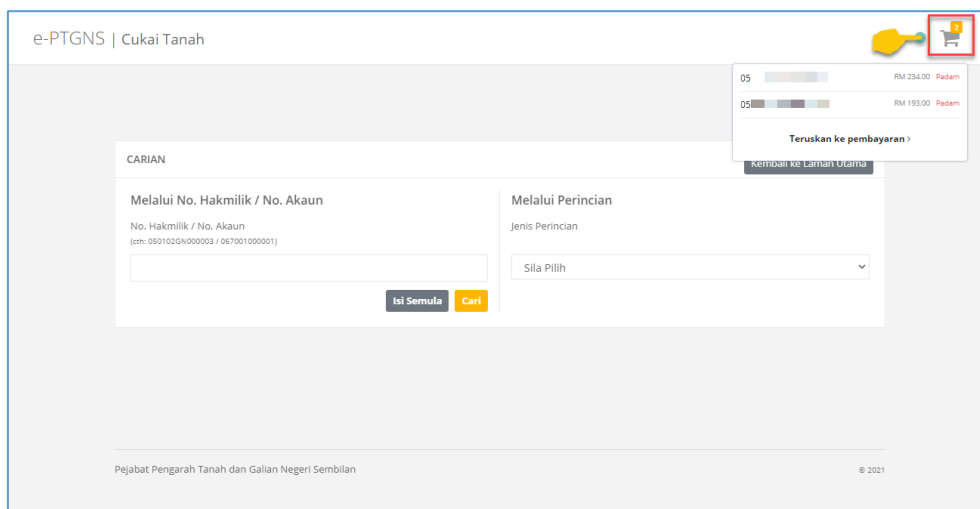


Rajah 2.2.2 Tambah ke Bakul Berjaya

3. Sekiranya pengguna ingin menambah hakmilik yang lain ke dalam bakul bagi membuat bayaran untuk beberapa hakmilik secara serentak, pengguna boleh mengulangi langkah membuat carian hakmilik dan tambah ke bakul.

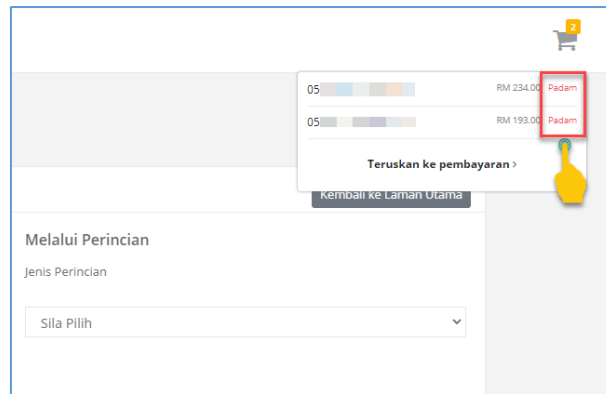
NOTA: Jika pengguna tidak ingin menambah hakmilik ke dalam senarai bakul dan ingin meneruskan dengan proses pembayaran, sila langkau langkah ini dan lihat langkah nombor 4.

4. Setelah ditambah ke bakul, klik pada ikon troli.



Rajah 2.2.3 Hakmilik Yang Telah Ditambah ke Bakul

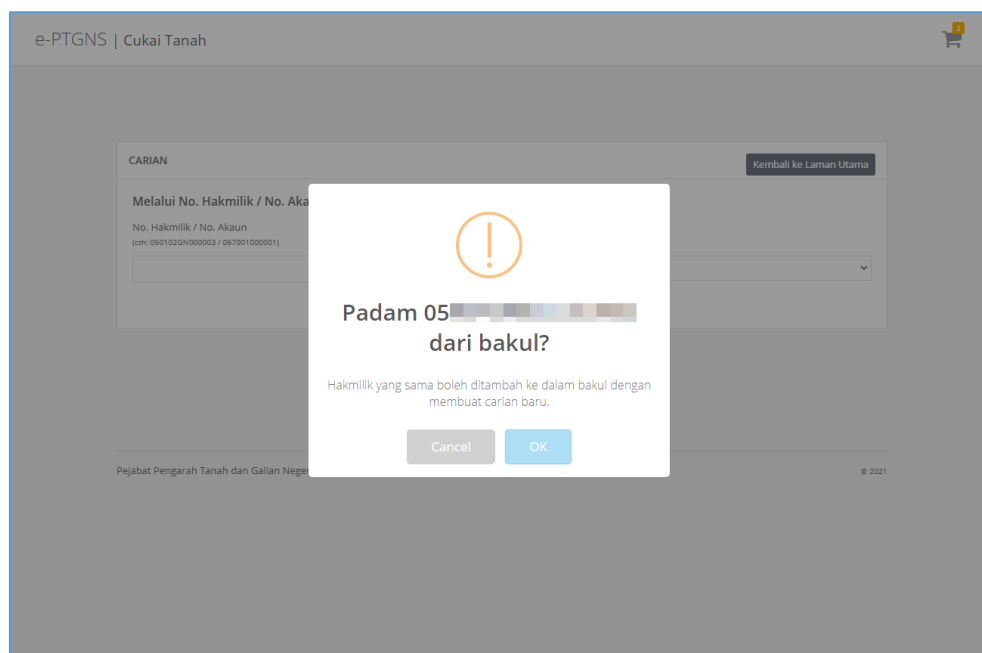
5. Senarai hakmilik di dalam bakul akan dipaparkan. Untuk membuang hakmilik daripada senarai, klik pada butang **Padam**.



Rajah 2.2.4 Padam Hakmilik Dalam Senarai Bakul

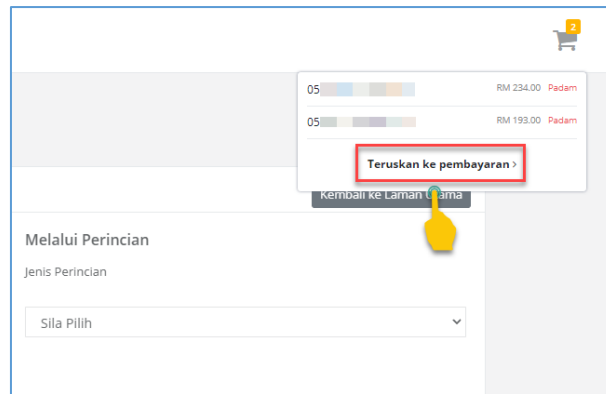
NOTA: Jika pengguna tidak ingin membuang hakmilik daripada senarai dan ingin meneruskan dengan proses pembayaran, sila langkau langkah ini dan lihat langkah nombor 7.

6. Mesej pengesahan akan dipaparkan. Untuk membuang hakmilik daripada senarai bakul, klik pada butang **OK**.



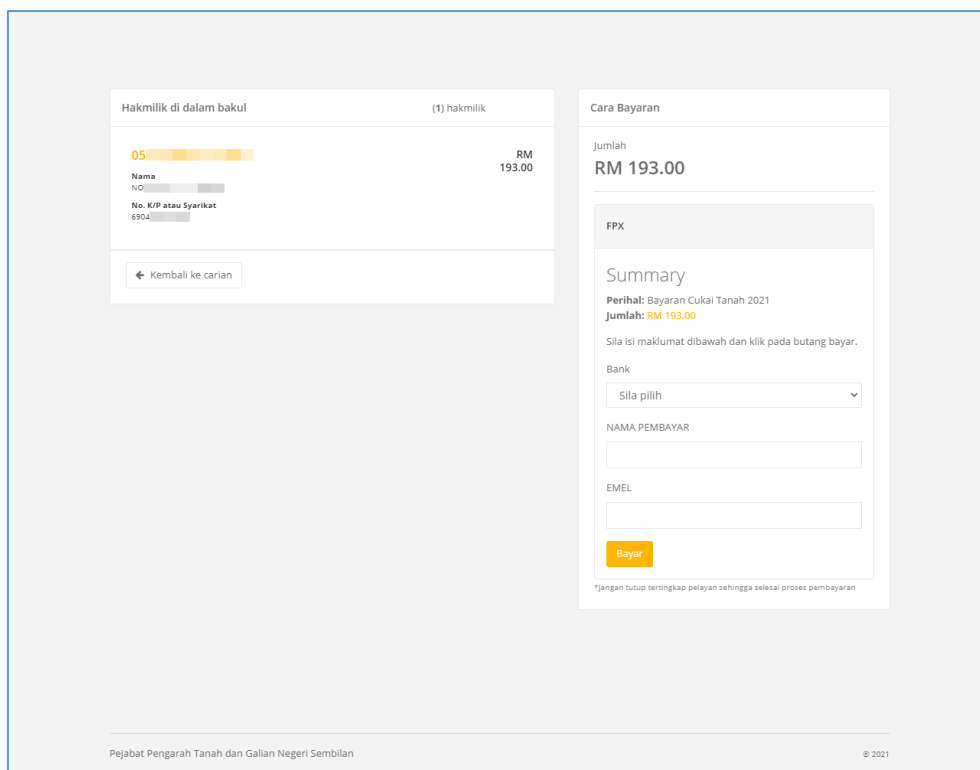
Rajah 2.2.5 Pengesahan Padam Hakmilik Dalam Senarai Bakul

7. Untuk membuat pembayaran, klik pada butang **Teruskan ke Pembayaran**.



Rajah 2.2.6 Teruskan ke Pembayaran

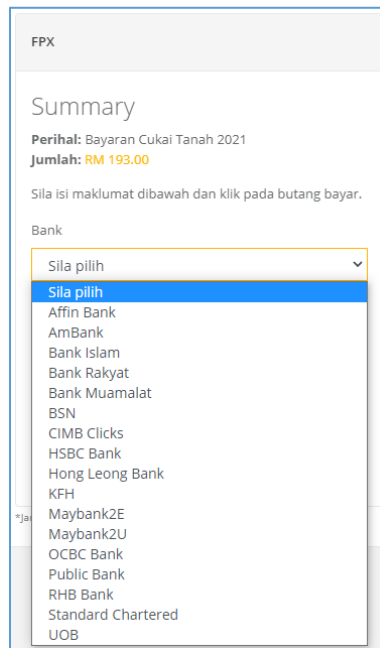
8. Halaman pilihan cara bayaran akan dipaparkan.



Rajah 2.2.7 Ringkasan Jumlah Bayaran

2.2.2 PEMBAYARAN MENGGUNAKAN PERBANKAN ATAS TALIAN (FPX)

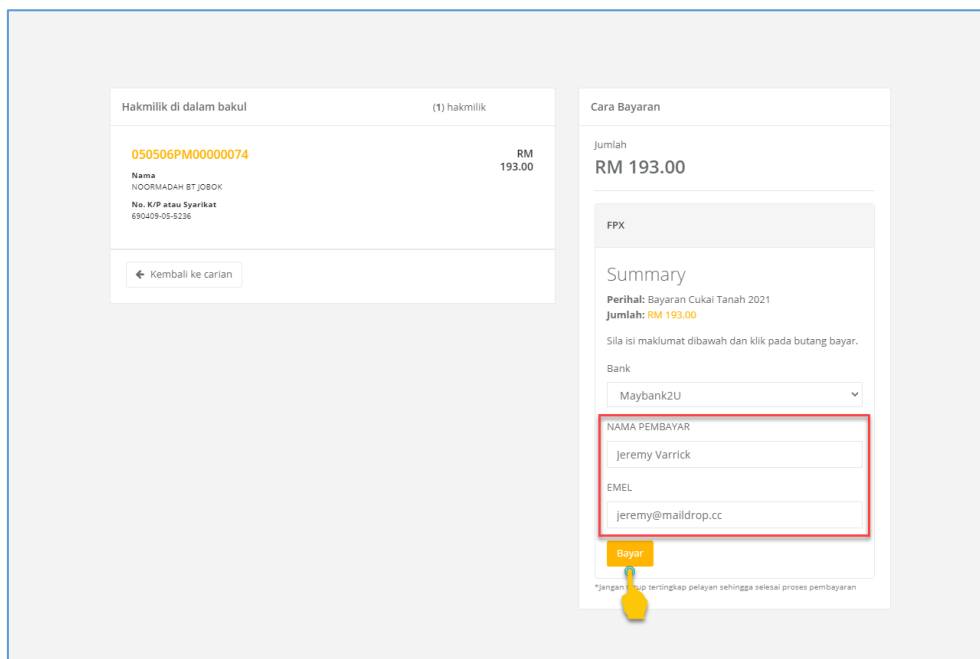
1. Untuk membuat pembayaran dengan menggunakan kaedah perbankan atas talian, klik pada medan pilihan **Bank** dan pilih bank yang dikehendaki.



The screenshot shows the 'FPX Summary' page. At the top, it says 'Summary' and 'Perihal: Bayaran Cukai Tanah 2021'. Below that, it states 'Jumlah: RM 193.00'. A message says 'Sila isi maklumat dibawah dan klik pada butang bayar.' Under the 'Bank' section, there is a dropdown menu with 'Sila pilih' selected. The dropdown list is open, showing various banks: Affin Bank, AmBank, Bank Islam, Bank Rakyat, Bank Muamalat, BSN, CIMB Clicks, HSBC Bank, Hong Leong Bank, KFH, Maybank2E, Maybank2U, OCBC Bank, Public Bank, RHB Bank, Standard Chartered, and UOB.

Rajah 2.2.8 Pilihan Bank

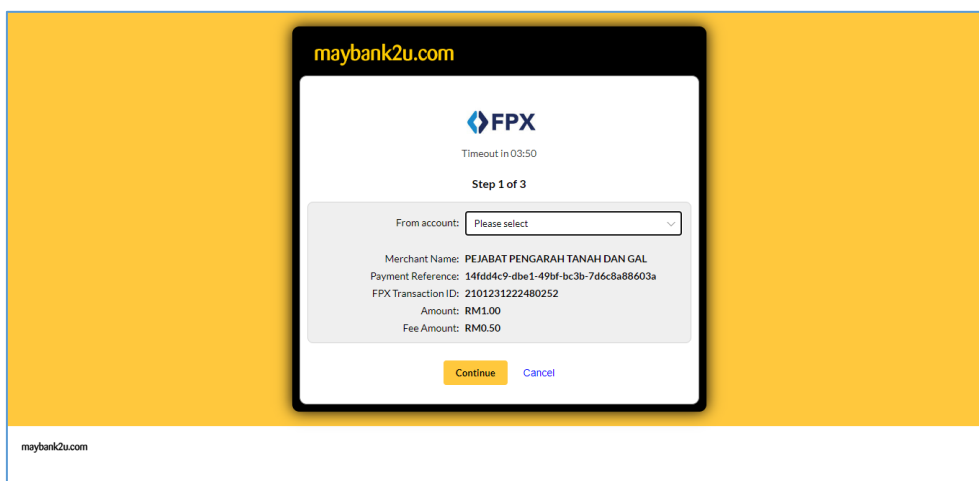
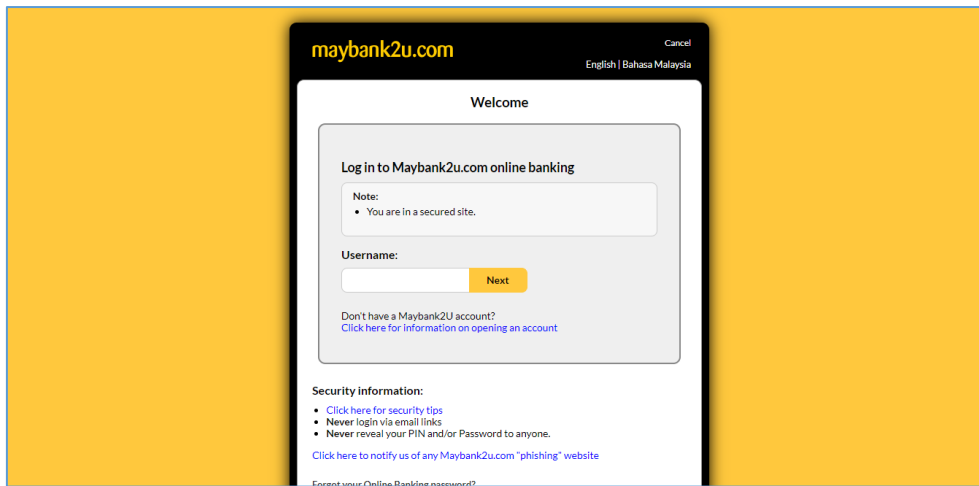
2. Masukkan maklumat **Nama Pembayar** dan **Emel** pada medan yang disediakan. Kemudian klik pada butang **Bayar**.



The screenshot shows the 'FPX Summary' page with the 'Bank' dropdown menu set to 'Maybank2U'. Below the bank selection, there are two input fields: 'NAMA PEMBAYAR' with the value 'Jeremy Varrick' and 'EMEL' with the value 'jeremy@maildrop.cc'. A yellow arrow points to the 'Bayar' button at the bottom of the form. The page also shows the amount 'RM 193.00' and a 'Kembali ke carian' button.

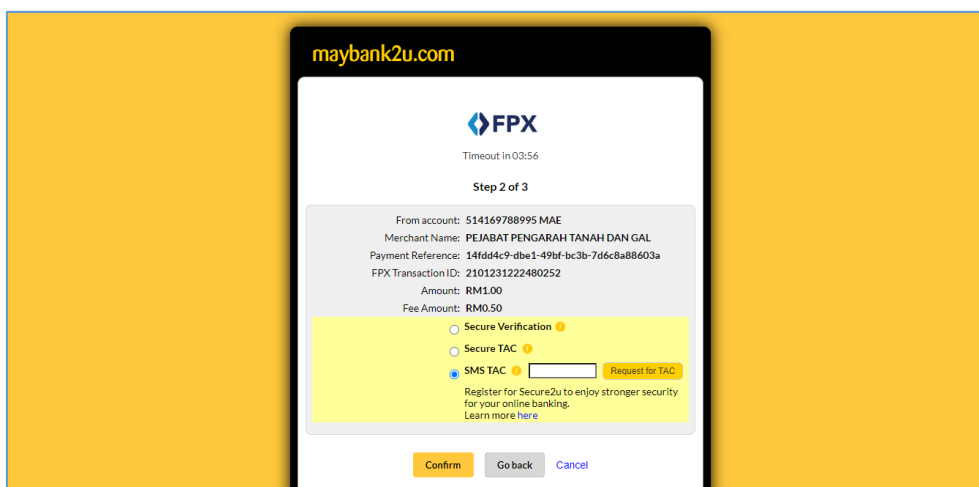
Rajah 2.2.9 Buat Pembayaran

3. Pengguna akan dibawa ke halaman log masuk perbankan atas talian berdasarkan pilihan bank pengguna. Log masuk dan pilih akaun bayaran.

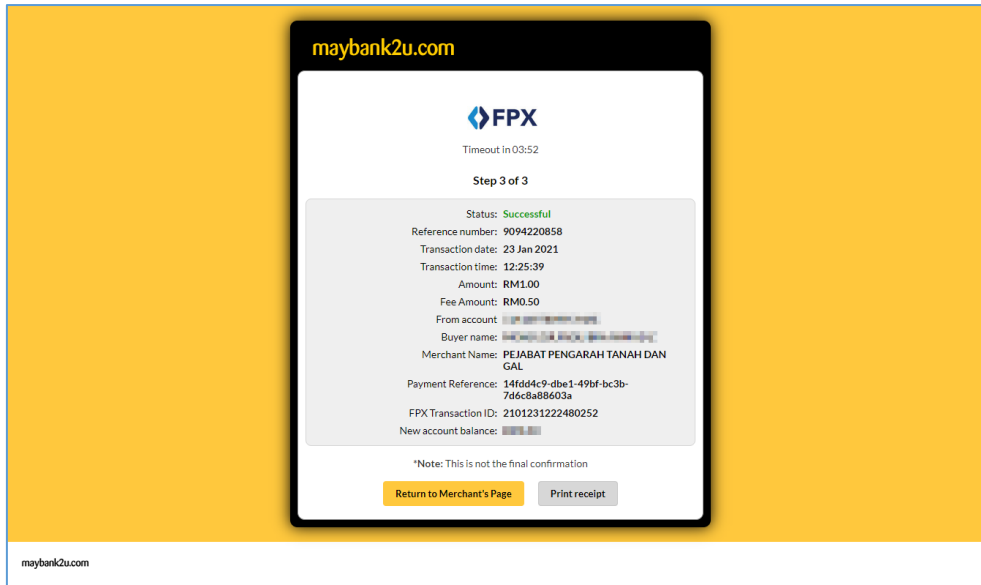


Nota:
Langkah pembayaran melalui perbankan atas talian mungkin berbeza mengikut bank pilihan pengguna. Paparan pembayaran melalui Maybank2U ini hanyalah sebagai contoh rujukan sahaja.

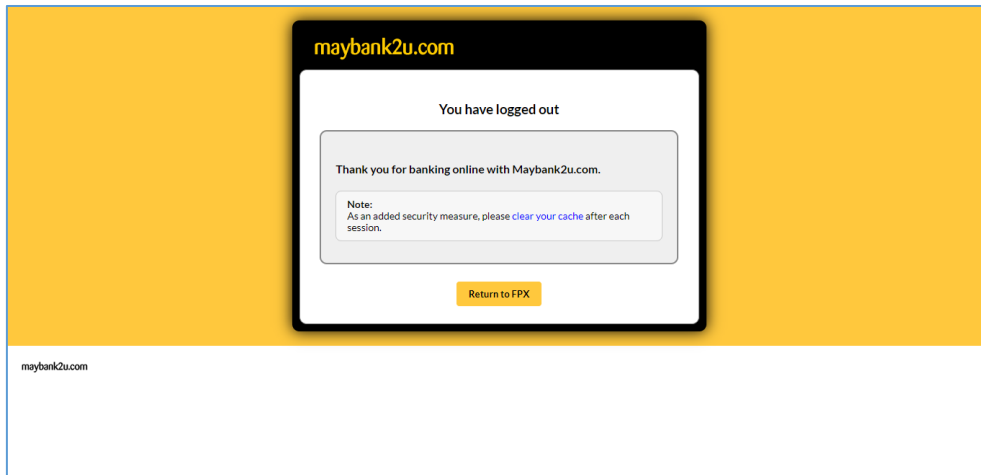
4. Halaman SMS TAC akan dipaparkan. Masukkan nombor SMS TAC dan klik pada butang **Confirm**.



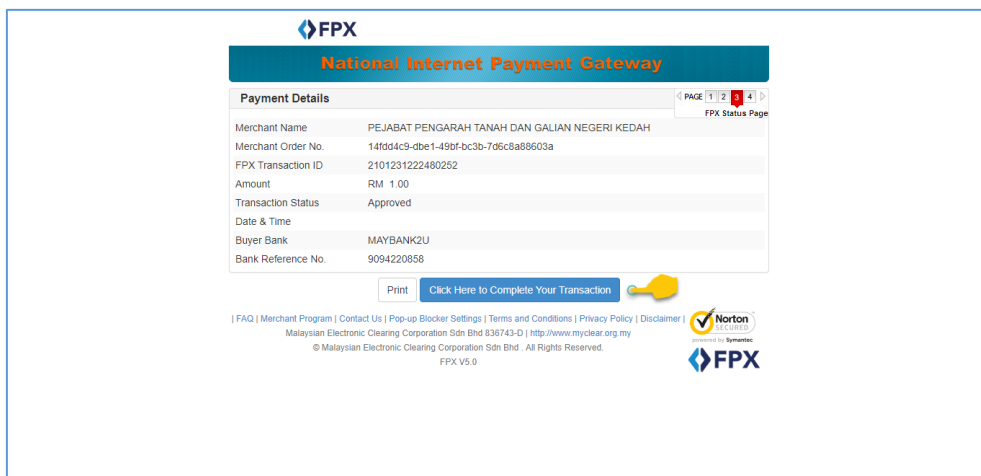
5. Klik pada butang **Return to Merchant's Page**.





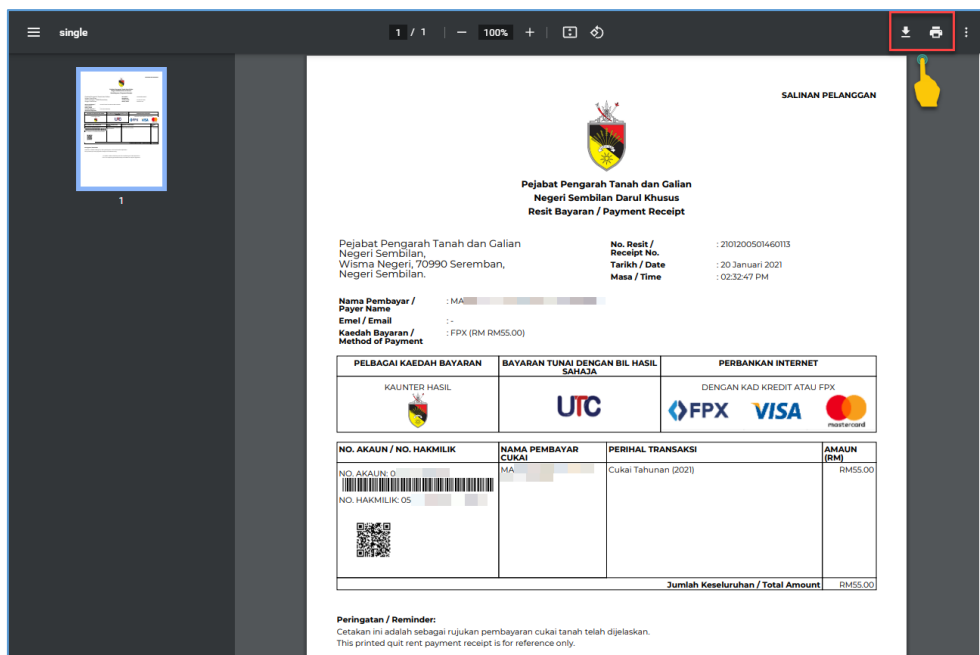
6. Klik pada butang **Return to FPX**.



7. Klik pada butang **Click Here to Complete Your Transaction**.



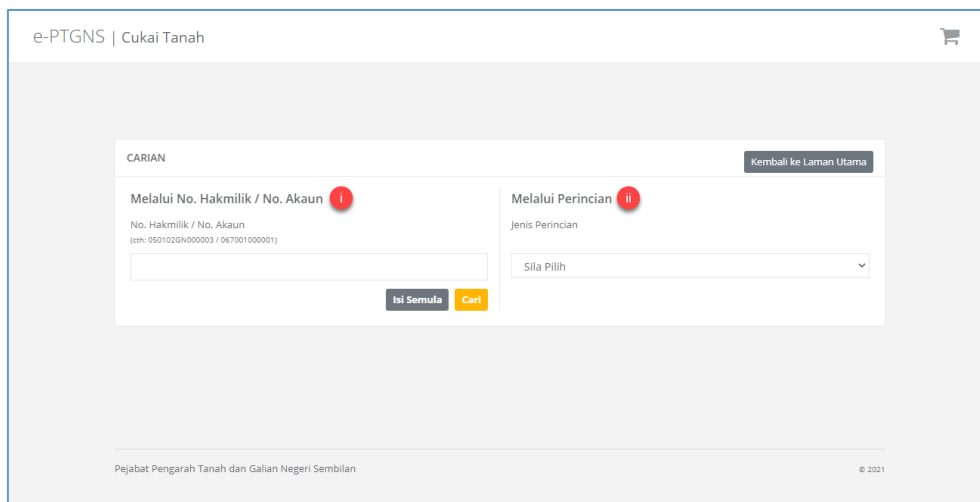
- Setelah transaksi pembayaran dilengkapkan, halaman resit bayaran akan dipaparkan. Klik pada butang  untuk memuat turun salinan resit bayaran atau klik pada butang  untuk mencetak salinan resit bayaran.



Rajah 2.2.10 Salinan Resit Bayaran Cukai

2.3 MELIHAT REKOD BAYARAN CUKAI TAHUN SEMASA

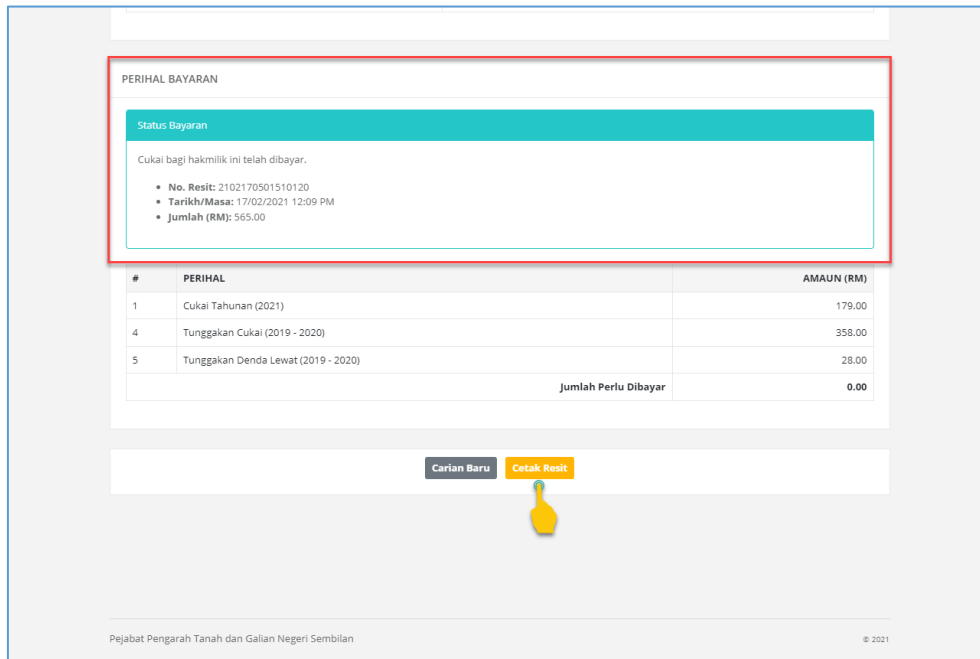
- Untuk melihat rekod bayaran cukai tahun semasa sama ada sudah dibayar atau tidak, pada halaman carian hakmilik, masukkan maklumat hakmilik pada bahagian **Carian Melalui No. Hakmilik/No. Akaun** atau **Carian Melalui Perincian** dan klik pada butang **Cari**.



Rajah 2.3.1 Kaedah Carian Maklumat Cukai Hakmilik

- Sistem akan memaparkan perincian maklumat hakmilik.

3. Skrol ke bahagian bawah halaman perincian maklumat hakmilik, akan dipaparkan bahagian **Perihal Bayaran**. Pada bahagian ini akan memaparkan rekod bagi bayaran tahun semasa yang telah dibuat. Pengguna juga boleh melihat dan mencetak kembali salinan resit bayaran yang telah dibuat dengan klik pada butang **Cetak Resit**.



PERIHAL BAYARAN

Status Bayaran

Cukai bagi hakmilik ini telah dibayar.

- No. Resit: 2102170501510120
- Tarikh/Masa: 17/02/2021 12:09 PM
- Jumlah (RM): 565.00

#	PERIHAL	AMAUN (RM)
1	Cukai Tahunan (2021)	179.00
4	Tunggakan Cukai (2019 - 2020)	358.00
5	Tunggakan Denda Lewat (2019 - 2020)	28.00
Jumlah Perlu Dibayar		0.00

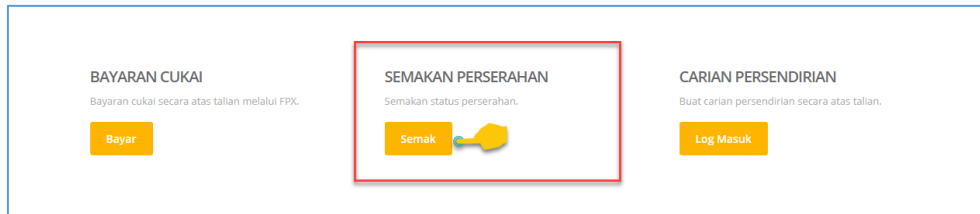
Carian Baru Cetak Resit

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Sembilan © 2021

Rajah 2.3.2 Rekod Bayaran Semasa Yang Telah Dijelaskan

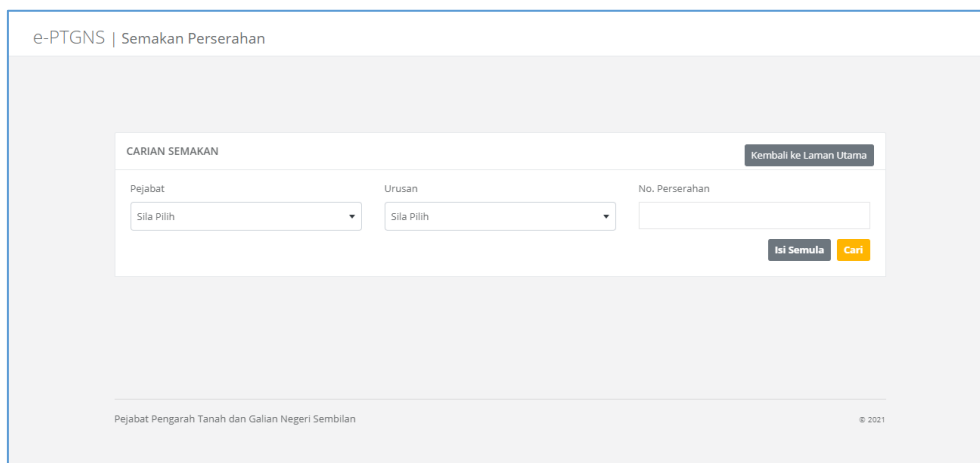
3.0 SEMAKAN PERSERAHAN

1. Untuk membuat semakan perserahan, klik pada butang **Semak** pada bahagian **Semakan Perserahan**.



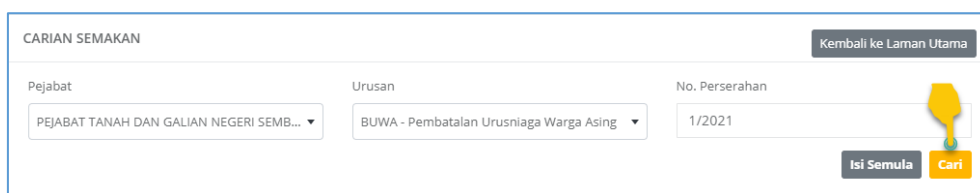
Rajah 2.3.1 Pilihan Menu Semakan Perserahan

2. Halaman **Carian Semakan** akan dipaparkan.



Rajah 2.3.2 Halaman Carian Semakan Perserahan

3. Masukkan maklumat yang diperlukan pada setiap medan yang dipaparkan iaitu **Pejabat**, **Urusan** dan **No. Perserahan**. Kemudian klik pada butang **Cari**.



Rajah 2.3.3 Masukan Maklumat Carian Semakan Perserahan

4. Jika hasil carian tidak berjaya, sistem akan memaparkan mesej ralat.

PERIHAL SEMAKAN PERSERAHAN

Status Perserahan

Perserahan 1/2021 (Pembatalan Urusniaga Warga Asing) tidak wujud

* Cetakan ini tidak sah digunakan bagi sebarang urusan rasmi.
* Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Sembilan tidak akan bertanggungjawab bagi sebarang kehilangan dan kerugian yang disebabkan oleh pengguna maklumat yang diperolehi dari laman ini.

Carian Baru Cetak Carian

Rajah 2.3.4 Hasil Carian Semakan Perserahan Tidak Wujud

5. Jika maklumat wujud, sistem akan memaparkan hasil carian status perserahan.

PERIHAL SEMAKAN PERSERAHAN

Status Perserahan

Perserahan 9418/2021 (Pindahmilik Tanah) telah batal

* Cetakan ini tidak sah digunakan bagi sebarang urusan rasmi.
* Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Sembilan tidak akan bertanggungjawab bagi sebarang kehilangan dan kerugian yang disebabkan oleh pengguna maklumat yang diperolehi dari laman ini.

Carian Baru Cetak Carian

PERIHAL SEMAKAN PERSERAHAN

Status Perserahan

Perserahan 6112/2021 (Gadai menjamin wang pokok) telah didaftar pada

* Cetakan ini tidak sah digunakan bagi sebarang urusan rasmi.
* Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Sembilan tidak akan bertanggungjawab bagi sebarang kehilangan dan kerugian yang disebabkan oleh pengguna maklumat yang diperolehi dari laman ini.

Carian Baru Cetak Carian

PERIHAL SEMAKAN PERSERAHAN

Status Perserahan

Perserahan 174/2021 (Turun milik akibat kematian (Borang E)) telah didaftar pada 13 Januari 2021

* Cetakan ini tidak sah digunakan bagi sebarang urusan rasmi.
* Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Sembilan tidak akan bertanggungjawab bagi sebarang kehilangan dan kerugian yang disebabkan oleh pengguna maklumat yang diperolehi dari laman ini.

Carian Baru Cetak Carian

Rajah 2.3.5 Hasil Carian Semakan Perserahan Yang Wujud

6. Untuk mencetak hasil carian, klik pada butang **Cetak Carian**.

Nota:

Cetakan hasil carian ini hanyalah sebagai contoh rujukan sahaja. Adalah diingatkan bahawa cetakan carian ini tidak sah untuk digunakan bagi sebarang urusan rasmi.