

# PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Bil. (09)d/m.PTT.369/05/2020/04

Dalam perkara Seksyen 265 (1) (a) Kanun Tanah Negara 1965

## ANTARA

**PUBLIC BANK BERHAD** (No. Syarikat: 6463-H)

**PEMEGANG GADAIAN**

## DAN

1. **KALIDAS A/L SAMIYAR** (Simati) (No. K/P: 540324-04-5035)

2. **PALANY A/L KALIDAS** (No. K/P: 830612-05-5137)

3. **SINTHMANI A/P SINNAPAYEN** (No. K/P: 570323-08-5876)

**PENGGADAI-PENGGADAI**

Menurut perintah Pentadbir Tanah Daerah Tampin yang diperbuat dalam perkara di atas bertarikh 21hb DISEMBER 2020 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Tampin dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah:-

## AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM PERTAMA

**PADA HARI RABU, 10HB MAC 2021 JAM 10.30 PAGI,  
DI PERKARANGAN PEJABAT TANAH TAMPIN, KOMPLEKS PEJABAT KERAJAAN DAERAH  
TAMPIN, JALAN PADANG, 73000 TAMPIN,  
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.**

**NOTA:** Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Hakmilik di Pejabat Daerah Dan Tanah Tampin dan memeriksa harta tanah tersebut sebelum jualan lelong.

### Butir Hakmilik sepertimana dalam laporan penilaian bertarikh 14/02/2020 :-

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |                   |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>No. Hakmilik</b>            | : PM 459                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>No Lot:</b>               | 2143              |
| <b>Mukim/Daerah/Negeri</b>     | : Repah/Tampin/Negeri Sembilan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Tempat:</b>               | Taman Repah Baru  |
| <b>Tempat Pegangan Milik</b>   | : Pajakkan selama 99 tahun tamat pada 19/09/2087.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Keluasan Harta Tanah:</b> | 111 meter persegi |
| <b>Cukai Tahunan</b>           | : RM47.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |                   |
| <b>Kategori Kegunaan Tanah</b> | : Bangunan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                              |                   |
| <b>Pemilik Berdaftar</b>       | : 1. <b>KALIDAS A/L SAMIYAR</b> (Simati) - 1/3 bahagian<br>2. <b>SINTHMANI A/P SINNAPAYEN</b> - 1/3 bahagian<br>3. <b>PALANY A/L KALIDAS</b> - 1/3 bahagian                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |                   |
| <b>Syarat Nyata</b>            | : Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman Rumah Kos Rendah sahaja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |                   |
| <b>Sekatan Kepentingan</b>     | : i. Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadaikan melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.<br>ii. Tanah yang sama hanya diberi kebenaran kepada Badan yang diberimilik tanah ini untuk membuat urusan tanah (dealings) bagi maksud seperti jenis berikut:-<br>a. Menggadaikan tanah ini kepada mana-mana Bank atau institusi kewangan bagi mendapatkan pinjaman yang diperlukan untuk membiayai projek ini dan:<br>b. Memindahmilik tanah ini kepada pembeli pertama yang diperakukan oleh Jawatankuasa Bertindak Perumahan Kerajaan Negeri. |                              |                   |
| <b>Bebanan</b>                 | : Dicagar kepada <b>PUBLIC BANK BERHAD</b> (No. Bank: 6463-H), melalui No. Perserahan 410/2002 bertarikh 29/07/2002. Suratkuasa wakil: Jil 6 Fol 39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                   |

### LOKASI DAN PERIHAL HARTA TANAH:-

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres satu tingkat kos rendah unit tengah yang beralamat di No. 568, Jalan Resak 3, Taman Repah Baru, 73000 Tampin, Negeri Sembilan Darul Khusus. Secara geografi, Taman Repah Baru terletak kira-kira 5.3 kilometer di timur laut Pusat Bandar Tampin dan boleh diakses dari jalan yang sama melalui Jalan Tampin-Gemencheh untuk jarak 5.0 kilometer.

### HARGA RIZAB:-

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM:40,000.00 (RINGGIT MALAYSIA; EMPAT PULUH RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada syarat-syarat Jualan yang dicetakkan di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendeposit **10% (RM4,000.00)** daripada harga rizab dalam bentuk bank deraf di atas nama **PUBLIC BANK BERHAD** pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan juga kepada **PUBLIC BANK BERHAD**. Harta ini akan dijual tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dicetak dalam Perisytiharan Jualan serta dipamerkan di papan kenyataan Pejabat Tanah Daerah Tampin dan di tempat lain.

Untuk butir-butir lanjut, sila berhubung dengan **PEGUAM** atau **PELELONG BERLESEN** yang tersebut di bawah.

### **TETUAN TUNKU AMIRUDDIN & K.K. CHEW**

No. 46, Tingkat Satu, Jalan Dato' Lee Fong Yee,  
70000 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.  
Tel: 06-7628 128 Faks: 06-7637 606  
Ruj: TAC/NS/N/PBB/M/446/2019/L

### **IKHWAN SHAHRIZAN BIN ABDUL KARIM**

**FERDEZAR ENTERPRISE**  
No. 763, Pekan Baru Juasseh,  
72500 Kuala Pilah, Negeri Sembilan Darul Khusus.  
Tel: 06-498 4824 / 012-2154 560  
Ruj: FDZE/0002/NS/PTD(T)/PBB/TAKKC/10/03/21

# PROCLAMATION OF SALE

ORDER OF SALE IN INSTANCE OF CHARGE

Bil. (09)d/m.PTT.369/05/2020/04

In the matter of Section 265 (1) (a) of the National Land Code 1965

**BETWEEN**  
**PUBLIC BANK BERHAD** (Company No.: 6463-H) **CHARGE**

**AND**  
1. **KALIDAS A/L SAMIYAR (Simati)** (NRIC: 540324-04-5035)  
2. **PALANY A/L KALIDAS** (NRIC: 830612-05-5137)  
3. **SINTHMANI A/P SINNAPAYEN** (NRIC: 570323-08-5876) **CHARGORS**

In pursuance of the Order of the **Tampin Land Administrator** made herein in the above matter dated 21<sup>st</sup> day of **DECEMBER 2020** it is hereby proclaimed that the **Tampin Land Administrator** with the assistance of the undermentioned Auctioneer:-

**WILL SELL BY**

**ON FIRST PUBLIC AUCTION**

**ON WEDNESDAY, THE 10<sup>TH</sup> DAY OF MARCH 2021 AT 10.30 A.M.,**  
**AT THE VICINITY OF TAMPIN LAND OFFICE, KOMPLEKS PEJABAT KERAJAAN**  
**DAERAH TAMPIN, JALAN PADANG, 73000 TAMPIN,**  
**NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.**

**NOTE:** Prospective bidders are advised to conduct an official Title search at the relevant Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

**PARTICULARS OF TITLE ACCORDING TO THE VALUATION REPORT DATE 14/02/2020:-**

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>TITLE NO.</b>               | : PM 459                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Lot No:</b> 2143                  |
| <b>MUKIM/DISTRICT/STATE</b>    | : Repah/Tampin/Negeri Sembilan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>LOCALITY:</b> Taman Repah Baru    |
| <b>TENURE</b>                  | : Leasehold for a term 99 years expiring on 19/09/2087                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>FLOOR AREA:</b> 111 square metres |
| <b>ANNUAL RENT</b>             | : RM47.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |
| <b>CATEGORY OF LAND USE</b>    | : Building                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |
| <b>EXPRESS CONDITION</b>       | : Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman Rumah Kos Rendah sahaja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |
| <b>REGISTERED OWNER</b>        | : 1. <b>KALIDAS A/L SAMIYAR (Simati)</b> - 1/3 share<br>2. <b>PALANY A/L KALIDAS</b> - 1/3 share<br>3. <b>SINTHMANI A/P SINNAPAYEN</b> - 1/3 share                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |
| <b>RESTRICTION-IN-INTEREST</b> | : i. Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadaikan Melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.<br>ii. Tanah yang sama hanya diberi kebenaran kepada Badan yang diberimilik tanah ini untuk membuat urusan tanah (dealings) bagi maksud seperti jenis berikut:-<br>a. Menggadaikan tanah ini kepada mana-mana Bank atau institusi kewangan bagi mendapatkan pinjaman yang diperlukan untuk membiayai projek ini dan:<br>b. Memindahmilik tanah ini kepada pembeli pertama yang diperakukan oleh Jawatankuasa Bertindak Perumahan Kerajaan Negeri. |                                      |
| <b>ENCUMBRANCES</b>            | : Charged to <b>PUBLIC BANK BERHAD</b> (Bank No.: 6463-H), vide Presentation No. 410/2002 dated 29/07/2002. Suratkuasa wakil: Jil 6 Fol 39.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      |

**LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY:-**

The subject property is an **intermediate single-storey low cost terrace house** bearing postal address No. **568, Jalan Resak 3, Taman Repah Baru, 73000 Tampin, Negeri Sembilan Darul Khusus**. Geographically, Taman Repah Baru is located approximately 5.3 kilometres on the north-east of Tampin Town Centre and is accessible from the same by way of Jalan Tampin-Gemencheh for a distance of 5.0 kilometres.

**RESERVE PRICE:-**

The property will be sold subject to the conditions of sale and a reserve price of **RM:40,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: FORTY THOUSAND ONLY)**. All intending bidders are required to deposit with a sum equivalent to **10% (RM4,000.00)** of the reserve price by **bank draft** in favour **PUBLIC BANK BERHAD** on the day of auction sale and the balance of the purchase money to be settled within **one hundred and twenty (120) days** from the date of the sale also to **PUBLIC BANK BERHAD**. The said property will be sold subject to the condition of sale as printed in the Proclamation of Sale circulated or appearing on the notice board of the **Pejabat Tanah Daerah Tampin** or elsewhere.  
For further particulars please apply to **Solicitors** for the chargee or undermentioned **Licensed Auctioneer**.

**MESSRS. TUNKU AMIRUDDIN & K.K. CHEW**  
No. 46, Tingkat Satu, Jalan Dato' Lee Fong Yee,  
70000 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.  
Tel: 06-7628 128 Fax: 06-7637 606  
Ref: TAC/NS/N/PBB/M/446/2019/L

**IKHWAN SHAHRIZAN BIN ABDUL KARIM**  
**FERDEZAR ENTERPRISE**  
No. 763, Pekan Baru Juasseh,  
72500 Kuala Pilah, Negeri Sembilan Darul Khusus.  
Tel: 06-498 4824 / 012-2154 560  
Ref: FDZE/0002/NS/PTD(T)/PBB/TAKKC/10/03/21

## SYARAT-SYARAT JUALAN

1. (a) Lelongan Awam ke atas hartanah ini adalah terbuka kepada semua Warganegara Malaysia termasuk orang perseorangan, Badan Berkanun dan syarikat yang layak mengikut Seksyen 43 KTN serta Pemegang Gadaian tetapi tidak termasuk Penggadai. Penawar yang membuat tawaran hendaklah mengikut Seksyen 253 (3) KTN.  
(b) Seseorang yang bukan warganegara atau syarikat asing tidaklah berhak untuk membuat tawaran pada jualan ke atas tanah yang tertakluk kepada kategori "Pertanian" atau "Bangunan" tanpa kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. (Seksyen 433B (4) KTN).  
(c) Seseorang yang telah diisytihar muflis tidak dibenarkan bertindak sebagai ejen atau wakil. Jika didapati ejen atau wakil yang dilantik adalah seorang muflis, deposit 10% akan dilucuthak serta dirampas dan hendaklah terpakai oleh Pemegang Gadaian dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
2. Semua Penawar adalah dikehendaki mendaftar serta menyediakan deposit serta jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan dalam bentuk Bank Deraf atas nama **PUBLIC BANK BERHAD** pada hari Lelongan kepada **Pentadbir Tanah Tampin** (Seksyen 263(2)(c) KTN). Pendaftaran penawar/pembida akan ditutup sepuluh (10) minit sebelum lelongan.
3. Ejen atau wakil bagi pihak orang perseorangan, badan Berkanun atau syarikat dikehendaki mengemukakan Surat Perlantikan kepada **Pentadbir Tanah Tampin** semasa mendaftar.
4. Jika Pembeli itu bertindak sebagai ejen bagi seorang Pembeli lain, beliau hendaklah menzahirkan nama prinsipalnya dan jika gagal berbuat demikian, Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam hendaklah disediakan atas namanya sendiri dengan syarat bagi Tanah Simpanan Melayu hanya orang Melayu sahaja dibenarkan untuk bertindak sebagai ejen/wakil. Surat wakil hendaklah ditandatangani dihadapan Pesuruhjaya Sumpah.
5. Bagi lelongan hakmilik **Rizab** Melayu atau pemilikan bumiputera, syarikat dikehendaki menyertakan "Memorandum & Articles of Association", Borang 24, Borang 49 Resolusi Lembaga Pengarah dan Borang 11 serta sijil kelahiran asal hendaklah dikemukakan semasa pendaftaran.
6. Orang perseorangan dikehendaki mengemukakan Kad Pengenalan 'My Kad' asal dan salinan.
7. Sebarang tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang ditetapkan oleh **Pentadbir Tanah Tampin** seperti dalam Perintah Jualan Lelongan Awam Borang 16H Seksyen 263 KTN dan tidak boleh ditarik balik (Seksyen 263(2)(d) KTN)
8. Tertakluk kepada Para 9, Penawar yang tertinggi, akan diistiharkan sebagai Pembeli dengan syarat bahawa tawarannya adalah sama atau lebih tinggi daripada harga rizab.
9. Jika didapati mana-mana Penawar hilang kelayakan kerana bercanggah dengan mana-mana Syarat-Syarat jualan ini, maka **Pentadbir Tanah Tampin**, pada bila-bila masa mempunyai kuasa untuk menolak tawaran tersebut yang telah dibuat semasa lelongan diadakan. Jika ada apa-apa pertikaian yang timbul mengenai Penawar yang tertinggi, maka **Pentadbir Tanah Tampin** akan memutuskan pertikaian tersebut atau hartanah ini dilelong semula. (Seksyen 265(4)KTN)
10. **Pentadbir Tanah Tampin** berhak menarik balik atau menangguhkan sebarang penjualan pada bila-bila masa sebelum jatuhnya penukul.(Seksyen 264(3)KTN)
11. Sebaik sahaja penukul di jatuhkan, nama dan alamat Pembeli hendaklah diumumkan oleh orang yang menjalankan jualan itu dengan suara yang dapat didengari. (Seksyen 265(1)(a)KTN)
12. Selepas penukul dijatuhkan, tambahan deposit hendaklah dibuat pembayarannya mencukupi 10% dari nilai jualan (N.S.P.U 25)(42).
13. Wang Deposit akan terus dimasukkan ke dalam akaun penggadai dan seterusnya pembeli menandatangani Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam di bawah Syarat-Syarat Jualan ini. Jika Pembeli gagal berbuat demikian, hartanah itu hendaklah dilelong semula dan wang depositnya akan dilucuthak dan dirampas dan akan menjadi sebahagian daripada pembayaran kepada hutang sebenar yang tertunggak kepada Pemegang Gadaian setelah ditolak segala kos perbelanjaan lelongan dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
14. Baki harga belian hendaklah diselesaikan oleh Pembeli dalam masa tidak lebih dari "**Satu Ratus Dua Puluh (120) hari**" dari tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.(Seksyen 263(2)(g) KTN)
15. Dimana seorang Pembeli gagal untuk menyelesaikan baki harga belian dalam masa yang telah ditetapkan dibawah Perintah untuk Jualan di bawah Seksyen 263 KTN, deposit tersebut akan dilucuthak dan hendaklah terpakai mengikut Seksyen 267A KTN oleh Pemegang Gadaian seperti berikut :-
  - (i) Pertamanya bagi pembayaran seluruh wang yang telah genap masa yang dinyatakan di bawah Seksyen 268 subseksyen (1) perenggan (a) (b); dan
  - (ii) Keduanya bagi pembayaran baki, jika ada, yang dipegangmilik di bawah akaun Pengadai untuk tujuan megurangkan jumlah yang telah genap masa kepada Pemegang Gadaian mengikut susunan keutamaannya. Seperti yang dinyatakan di bawah Seksyen 268 subseksyen (1) perenggan (e) (d) (e)

16. Pemegang Gadaian hendaklah memberitahu **Pentadbir Tanah Tampin** dan Penggadai bagi semua pembayaran yang telah genap masa pada atau selepas tarikh jualan lelongan melalui Borang 16Q. (Seksyen 266A KTN)
17. Pemegang Gadaian hendaklah apabila menerima jumlah keseluruhan harga belian dari jualan ini dengan segera mengakui secara bertulis kepada **Pentadbir Tanah Tampin** bahawa jumlah keseluruhan telah pun diterima (Seksyen 268A(3)KTN)
18. Pemegang Gadaian hendaklah menyerahkan suatu penyata akaun untuk pembayaran yang diterima dan yang telah dibayar kepada **Pentadbir Tanah Tampin** tidak lewat dari **Tiga Puluh (30) hari** setelah penerimaan keseluruhan harga belian. (Seksyen 268A (3)KTN)
19. Hartanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan, pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
20. Harga belian yang diperolehi dalam apa-apa jualan hendaklah digunakan seperti berikut:- Seksyen 268KTN)
  - (a) untuk membayar cukai tanah kepada Pihak Berkuasa Negeri atau pemberi pajakan dan setakat mana, tiada orang lain selain dari Pengadai adalah bertanggungjawab terhadapnya, apa-apa perbelanjaan lain yang kerja dibayar kepada Pihak Berkuasa Negeri atau mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan, segala perbelanjaan seperti yang disahkan oleh Pentadbir Tanah yang dibuat berhubung dengan pembuatan dan pelaksanaan Perintah Jualan; iaitu segala tunggakan bayaran Cukai Tanah, Cukai Tafsiran, Air, Letrik, Indah Water Konsortium Sdn Bhd dan Perkhidmatan dan Penyelenggaraan Perbadanan Pengurusan Bangunan (Hakmilik Streta) dan semua bil-bil tuntutan perkhidmatan Pelelong sehingga tarikh lelongan.
21. **Pentadbir Tanah Tampin** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kehilangan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain bencana.
22. Pembeli hendaklah mengaku identiti hartanah yang dibeli olehnya seperti yang terkandung dalam dokumen munimen yang diberi oleh Pemegang Gadaian sebagai surat hakmilik hartanah tersebut atas bukti yang diberi dengan membandingkan antara deskripsi butir-butir dokumen munimen itu masing-masing.
23. Pemegang gadaian tidak akan bertanggungjawab untuk menyerahkan milikan kosong hartanah berkenaan kepada Pembeli.
24. Jika Pemegang Gadaian bercadang untuk memohon pembatalan atau penangguhan Perintah Jualan (Borang 16H) melalui lelongan awam, maka satu permohonan melalui Borang 16O KTN dikemukakan kepada **Pentadbir Tanah Tampin** **selewat-lewatnya Tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan awam** berserta dengan bayaran sebanyak RM1,000.00 (Ringgit Malaysia ; Satu Ribu Sahaja.) Borang 16O yang diserahkan **kurang dari Tujuh (7) hari** sebelum tarikh lelongan hendaklah **DITOLAK** (Seksyen 264A KTN)
25. Dimana satu perakuan jualan (Sijil Jualan Borang 16I) telah diberi kepada seorang Pembeli berkenaan dengan mana-mana tanah yang digadai atau pajakan, mana-mana kehendak untuk memperolehi kebenaran Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan sekatan kepentingan hendaklah tidak digunakan. (Seksyen 301 KTN)
26. Jika berlaku apa-apa percanggahan dalam syarat-syarat ini dengan peruntukan dalam Bahagian Enam Belas - Bab 3 – Remedi Pemegang Gadaian: Jualan. Peruntukan-peruntukan dalam Kanun Tanah Negara 1965 hendaklah mengatasi syarat-syarat ini.
27. Pembida yang berjaya hendaklah mendapatkan perintah mahkamah sebelum 16I didaftarkan didalam hak milik.

## KONTRAK

**MEMORANDUM:** Jualan Lelongan Awam pada **10hb Mac 2021** mengenai tanah yang terkandung di dalam butir-butir yang tersebut di atas, **PM 459, Lot 2143, Mukim Repah, Daerah Tampin, Negeri Sembilan Darul Khusus.**

|                            |   |  |
|----------------------------|---|--|
| <b>Nama Pembeli</b>        | : |  |
| <b>No. K/P Pembeli</b>     | : |  |
| <b>No. Telefon Pembeli</b> | : |  |
| <b>Alamat Pembeli</b>      | : |  |
|                            |   |  |
|                            |   |  |

Adalah penawar tertinggi Pembeli yang diisytiharkan sebagai pembeli harta tanah tersebut bagi jumlah sebanyak **RM** \_\_\_\_\_ telah membayar kepada **PUBLIC BANK BERHAD** jumlah wang sebanyak **RM** \_\_\_\_\_ sebagai deposit dan bersetuju untuk membayar baki harga belian **pada/sebelum 07hb Julai 2021** dan menyempurnakan pembelian tersebut mengikut syarat-syarat jualan dan Pelelong tersebut dengan ini mengesahkan pembelian tersebut dan **PUBLIC BANK BERHAD**, mengaku menerima deposit tersebut.

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| <b>HARGA BELIAN : RM</b> | _____ |
| <b>DEPOSIT : RM</b>      | _____ |
| <b>BAKI : RM</b>         | _____ |

\_\_\_\_\_  
**TANDATANGAN PEMBELI/  
EJEN BERKUASA**

\_\_\_\_\_  
**TANDATANGAN PENTADBIR  
TANAH TAMPIN**

\_\_\_\_\_  
**TANDATANGAN PEGUAMCARA  
PEMEGANG GADAIAN**

\_\_\_\_\_  
**TANDATANGAN  
PELELONG BERLESEN**