

# PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN PTT 369/03/2019/04  
DALAM PERKARA SEKSYEN 265 (1) (A) KANUN TANAH NEGARA 1965 PERMOHONAN DARIPADA PEMEGANG  
GADAIAN UNTUK PERINTAH JUAL OLEH PENTADBIR TANAH DAERAH TAMPIN KEATAS TANAH DALAM GADAIAN  
NO. PERSERAHAN: 211/2015 DIDAFTARKAN PADA 29/04/2015

ANTARA  
HONG LEONG BANK BERHAD (NO. SYARIKAT: 97141-X) PEMEGANG GADAIAN  
DAN  
MAZLAN BIN MUSLIM (SIMATI) (NO. K/P: 760913-12-5089) PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Tampin Negeri Sembilan Darul Khusus di bawah Seksyen 263 Kanun Tanah Negara bertarikh 25/09/2020 adalah dengan ini di isytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Tampin dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah ini.

AKAN MENJUAL SECARA

## LELONGAN AWAM KEDUA

PADA HARI RABU, 21HB OKTOBER, 2020 JAM : 10.30 PAGI  
DI PERKARANGAN PEJABAT TANAH TAMPIN  
73000 TAMPIN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Daerah dan Tanah Tampin dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan serta mendapatkan nasihat daripada peguamcara mengenai pemilik sah, bebanan dan tanggungan.

### BUTIR-BUTIR HARTANAH/HAKMILIK:-

(Butir-butir yang tersebut dibawah didapati daripada Laporan Penilaian bertarikh 12/10/2018)

No. Hakmilik : GM 5504 (dahulu dikenali sebagai HSM 3014)  
No. Lot : LOT 40126 (dahulu dikenali sebagai No. PT 8040)  
Mukim /Daerah/Negeri : Gemencheh / Tampin / Negeri Sembilan  
Keluasan Tanah : 156 meter persegi (1,680 kaki persegi)  
Kegunaan Tanah : Bangunan  
Cukai : RM47.00 setahun  
Pegangan : Selama - lamanya  
Pemilik Berdaftar : Mazlan Bin Muslim (No. K/P: 760913-12-5089) 1/1 Bahagian  
Syarat-Syarat Nyata : Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja.  
Sekatan Kepentingan : Tiada  
Bebanan : Hartanah tersebut telah dicagarkan kepada Hong Leong Bank Berhad (No Syarikat: 97141-X), melalui No. Perserahan: 211/2015, didaftarkan pada 29/04/2015.  
Pengendosan : Lot Untuk Bumiputra, didaftarkan pada 04/12/2012 dengan No. Perserahan 388/2012.

### LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:-

Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah teres dua tingkat unit tengah yang mempunyai alamat surat menyurat di No. 25, Jalan Orkid 2/2, Taman Orkid 2, 73200 Gemencheh, Negeri Sembilan Darul Khusus. Hartanah tersebut terletak kira-kira 26 kilometer dari pusat Bandar Tampin. Kemudahan bekalan air, elektrik dan talian telefon terdapat di hartanah tersebut. Kemudahan pengangkutan awam bas dan teksi terdapat di jalan utama di kawasan tersebut.

### AKOMODASI:

Tingkat Bawah: Anjung kereta, ruang tamu, ruang makan, 1 bilik tidur, 1 bilik mandi/tandas, stor, halaman, dapur basah dan dapur kering

Tingkat Satu: Balkon, 1 bilik tidur utama berserta bilik mandi/tandas, ruang keluarga dan 2 bilik tidur beserta bilik mandi/tandas.

### HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual "Dalam Keadaan Sedia Ada" dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM367,200.00 (RINGGIT MALAYSIA : TIGA RATUS ENAM PULUH TUJUH RIBU DAN DUA RATUS SAHAJA) dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani 10% (bersamaan RM36,720.00 RINGGIT MALAYSIA : TIGA PULUH ENAM RIBU TUJUH RATUS DAN DUA PULUH SAHAJA) daripada harga rezab dalam bentuk Bank Deraf di atas nama HONG LEONG BANK BERHAD sebelum jam 10.00 pagi pada hari Lelongan Awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh SATU RATUS DUA PULUH (120) hari dari tarikh jualan kepada HONG LEONG BANK BERHAD. Harta ini akan dijual tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dicetak dalam Perisytiharan Jualan serta dipamerkan dipapan kenyataan Pejabat Daerah Dan Tanah Tampin dan di tempat lain.

Untuk butir-butir lanjut, sila berhubung dengan Peguam atau Pelelong Berlesen yang tersebut di bawah.

Nama Pelelong : Mohd Nizam Bin Mohd Sharif  
Nama Syarikat : Tetuan Eszam Auctioneer Sdn Bhd  
Alamat : No. 14, Tingkat 1,  
Jalan Dato' Lee Fong Yee,  
70000 Seremban,  
Negeri Sembilan Darul Khusus.  
No. Tel : 06-7629786 / H/P : 018-6639786 / 016-6639786  
No. Faks : 06-7616986  
Email : eszamauktioneer@yahoo.com  
Rujukan : EZ/PTT/HLBB/196/2020/MNS/Nad

Firma Guaman : Tetuan Tan Norizan & Associates  
Alamat : Peguambela & Peguamcara  
A-1002 & A-902, Penthouse Office Suite,  
10th & 9th Floor, Block A, Kelana Square,  
No. 17, Jalan SS7/26, Kelana Jaya,  
47301 Petaling Jaya, Selangor.  
No. Tel : 03-76100170  
No. Faks : 03-76100171  
Rujukan : HLBBI.MOR.NS.18H.356.08.011